

iThot System®

Gestión Inmobiliaria & Proyectos de Construcción

IB Systems, SRL

Derechos Reservados. 2007

índice

- **Presentación del Producto**
- **Características**
- **Módulos que lo Integran**
- **Beneficios**
- **Nosotros**



iB Systems S.R.L.
Sistemas Inteligentes de Negocios
RNC 1-3006455-5

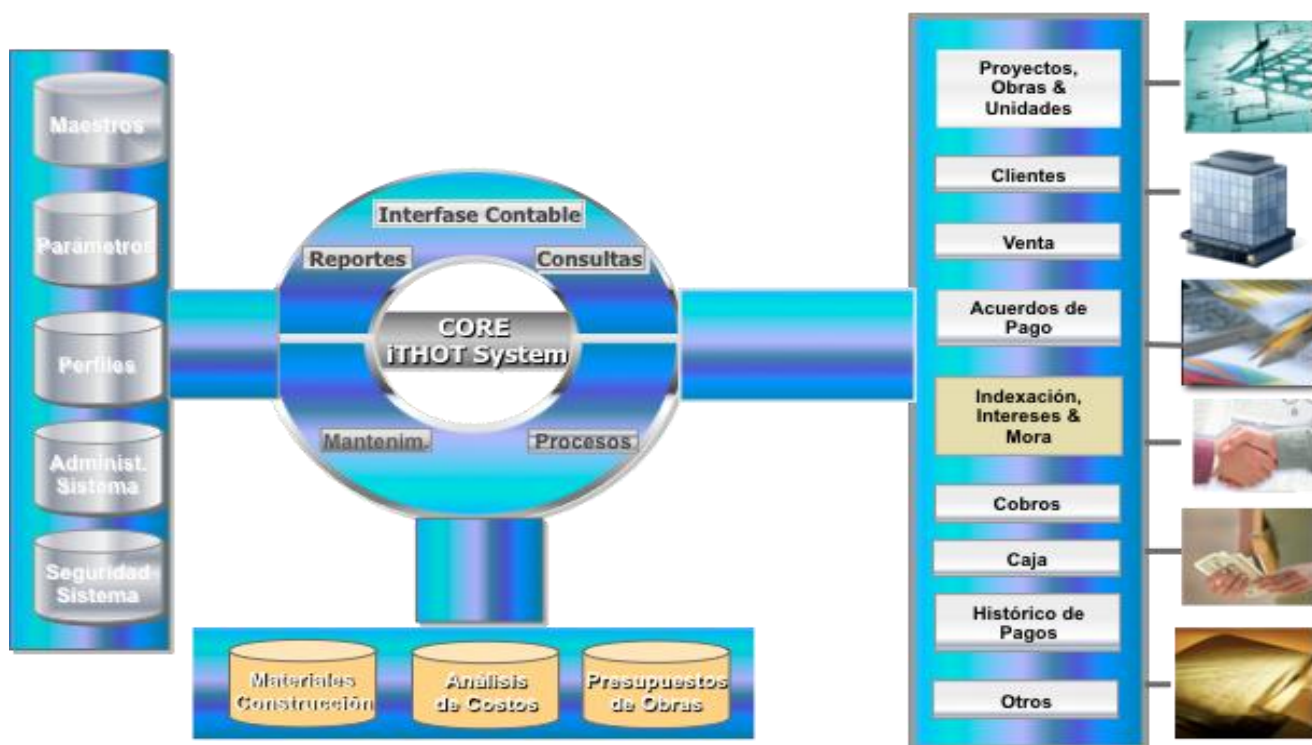
Ave. Abraham Lincoln #600, Esq. Porfirio Herrera, Torre Alessandra Suite 202.
Santo Domingo, R.D. Tels. 809-227-7139 / 7062 / 7086. Fax. 809-566-9843

Email: soluciones@ibsystems.com.do Visite: www.ibsystems.com.do



iThot System – Gestión Inmobiliaria & Proyectos de Construcción

Presentación del Sistema



El **iThot System Gestión Inmobiliaria & Proyectos de Construcción**, es un novedoso sistema especializado para las empresas e instituciones dedicadas al sector inmobiliario y de la Construcción adaptado a las necesidades del mercado actual

Fusiona las prestaciones de un ERP moderno (integración de procesos, modularidad, optimización de procesos), con los beneficios de una solución diseñada a la medida del sector que atiende.

iThot System Gestión Inmobiliaria & Proyectos de Construcción es una solución completa, integrada y fácil de usar, concebida para dar respuesta a los principales retos de operación y servicios dentro del ámbito de la Construcción y la gestión Inmobiliaria.



iB Systems S.R.L.
Sistemas Inteligentes de Negocios
RNC 1-3006455-5

Ave. Abraham Lincoln #600, Es q. Porfirio Herrera, Torre Alessandra Suite 202.
Santo Domingo, R.D. Tels. 809-227-7139 / 7062 / 7086. Fax. 809-566-9843
Email: soluciones@ibsystems.com.do. Visite: www.ibsystems.com.do



Presentación del Sistema



Características

- ✓ Orientación a Negocio
- ✓ Optimización de recursos
- ✓ Sistema 100% paramétrico
- ✓ 100% integrado
- ✓ Modular
- ✓ Multi-Empresa
- ✓ Multi Moneda
- ✓ Multi-Usuario
- ✓ Multi-Proyectos.
- ✓ Presupuestos Múltiples.
- ✓ Reportería a la DGII.
- ✓ Cliente Unificado
- ✓ Direcciones Codificadas y no Codificadas
- ✓ Direcciones Múltiples
- ✓ Altos Niveles de Seguridad
- ✓ Operación simple, acelerando la curva de aprendizaje
- ✓ Ayuda en línea
- ✓ Manejo de procesos en una sola pantalla.

iThot System Inmobiliaria & Construcción® integra en una sola plataforma la experiencia de profesionales en el ramo, así como excelentes prácticas resultantes de la evaluación de distintas soluciones para automatización de procesos en el sector.

El Sistema optimiza los recursos de atención a las necesidades operacionales y de negocios explotando las funcionalidades que sirven de dinámico soporte a los usuarios.

El **iThot System Inmobiliaria & Proyectos de Construcción®** es una herramienta de gran funcionalidad y alto desempeño, que facilita que empodera a los de la capacidad de incrementar su productividad.

El Sistema controla el acceso de los usuarios a cada uno de los módulos que lo integran estableciendo Quién hace Qué, y mantenimiento un histórico de las acciones realizadas por cada usuario del Sistema.





Funcionalidad del Sistema

Adaptación a Condiciones del Mercado:

Acorde con los nuevos tiempos, el iThot System provee la necesidad de manejar una plataforma de costos, donde el usuario puede adecuar sus presupuestos a las cambiantes situaciones del mercado. Cotizar y Comprar en moneda extranjera y registrar en la moneda de curso legal.

Con la posibilidad de capturar hasta 3 valores o precios diferentes para los insumos (a valor de mercado, a valor real o valor presupuestado), puede generar reportes de presupuestos de obra en cualquiera de los 3 precios y almacenar la información para consultas posteriores, realizar estimaciones presupuestales.

Una serie de combinaciones específicas mediante parámetros que se completan al momento de configurar el Sistema, ahorrándole posteriormente tiempo y esfuerzo a la hora de presupuestar una obra para un cliente sin necesidad de tener que volver a elaborar un presupuesto nuevo, sino que a partir de los presupuestos existentes puede especificar con cuál de los precios va a generar el reporte y trabajar con él.



Orientación a Negocios y Flexibilidad.

Con el **iThot System Inmobiliaria & Construcción®** podrá definir las reglas de su negocio a través de opciones parametrizables que le permitirán un total control de sus operaciones en todo momento.

Podrá cambiar el estatus de los proyectos según su estado de avance y configurar las opciones que aparecen disponibles en el Sistema, de tal manera que puede siempre mantener todo lo que es de utilidad de cara al futuro, tal como clientes, vendedores, comisiones, condiciones y formas de pago, categorías, sub-categorías, tipos de inmuebles y sus características, proyectos y presupuestos, entre otros.

Las características de un proyecto, obra o unidad inmobiliaria, pueden ser fácilmente copiadas a otras proyectos, obras o unidades, lo que redundará en un mayor productividad a la hora de realizar la carga de data al Sistema.





Funcionalidad del Sistema

Información Rápida y Fiable.

El **iThot System Inmobiliaria & Construcción®** permite una rápida toma de decisiones e en función de información fiable y actualizada de su negocio. Esta completa solución integra la información de todas las áreas de su empresa/institución gestionadas en el Sistema, ofreciendo una perspectiva mucho más amplia. Es una aplicación robusta y confiable que le permite automatizar todas las áreas vitales de las operaciones y los negocios inmobiliarios.

Generación Automática de Contratos.

Entre otros, podrá generar contratos de Compra y Venta de Inmuebles, Contrato por Adicionales, Contrato Condicional, cuyos formatos solo tienen que ser configurados y digitados en el Sistema.

Máxima Disponibilidad y Rendimiento.

El iThot System opera sobre una plataforma tecnológica de alta escalabilidad, rendimiento y disponibilidad, desarrollada con herramientas orientadas a objetos y base de datos MS SQL Server que le permite brindar un adecuado soporte a las crecientes operaciones del negocio y los servicios de la Empresa o Institución.



Parámetro Gestión de Proyectos Obras

1. Categoría Insumos y Análisis Costos.
2. Sub-Categoría Insumos y Análisis Ctos.
3. Unidades de Medida.
4. Tipos de Insumos.
5. Tipos de Presupuestos.

Mantenimiento Gestión de Proyectos

1. Insumos / Análisis de Costos
2. Proyectos.
 - a. Definición y Planeación
 - b. Programación de Obras
 - c. Control de Proyectos/Obras.
 - d. Presupuesto Ejecutado.
 - e. Contratados.
3. Obras y Unidades (Inmuebles.)

Procesos.

1. Presupuestación General e Individual.
2. Actualización de Precios.
3. Simulación de Presupuestos.
4. Re-impresión de recibos
5. Ventas de inmuebles

Consultas y Reportes.

1. Proyectos, Obras, Unidades.
2. Insumos y Análisis de Costos.
3. Históricos de Insumos.
4. Presupuesto General Obra Gris
5. Presupuesto Individual Terminación.
6. Presupuesto Individual Adicionales





iThot System – Gestión Inmobiliaria & Proyectos de Construcción

En **iB Systems** contamos con un amplio conocimiento de procesos de gestión avalado por más de diez años de experiencia y con el personal técnico especializado, para garantizar una implementación exitosa de sistemas en su Institución.

Nuestro mayor activo es la relación productiva con nuestros clientes.

Existimos para crear, permanentemente, nuevos conocimientos, trabajando con tecnología de vanguardia, que nos permitan, sobre la base de un preciso entendimiento de las necesidades de nuestros clientes, lograr soluciones que los posicionen para competir exitosamente en un mundo de negocios cada vez más globalizado, rápido, flexible e informado.

Contáctenos para presentaciones y demostraciones.

iB Systems®

Sistemas Inteligentes de Negocios

Soluciones Tecnológica del Tercer Milenio



iB Systems S.R.L.
Sistemas Inteligentes de Negocios
RNC 1-3006455-5

Ave. Abraham Lincoln #600, Esq. Porfirio Herrera, Torre Alessandra Suite 202.
Santo Domingo, R.D. Tels. 809-227-7139 / 7062 / 7086. Fax. 809-566-9843
Email: soluciones@ibsystems.com.do. Visite: www.ibsystems.com.do